

УТВЕРЖДАЮ:  
 Ген. директор ООО «УК РЭУ № 1»  
 О.Е. Кирева



Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК РЭУ № 1», на 2020 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Эксплуатация оборудования после реализации мероприятия	Объем планируемых работ		Регулярность выполнения работ
						Адрес МКД	Объемы работ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<p><b>I. Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, установленного органом государственной власти субъектов Российской Федерации</b></p>								
1.1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	Рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии системе отопления	Компрессор, с использованием ем сетевой воды	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ул.2-ая Народная, д.9</li> <li>- ул.2-ая Народная, д.13</li> <li>- ул.Владимирская, д.3 «а»</li> <li>- ул.Гражданский п-к, д.30</li> <li>- ул.Каляевская, д.26</li> <li>- ул.Коммунистическая, д.8</li> <li>- ул.К.Либкнехта, д.3 «а»</li> <li>- ул.Красноармейская, д.17</li> <li>- ул.Красноармейская, д.23</li> <li>- ул.Люксембургская, д.8</li> <li>- ул.Менделеева, д.17 «а»</li> <li>- ул.Микрорайон, д.15</li> <li>- ул.Микрорайон, д.21</li> <li>- ул.Микрорайон, д.42</li> <li>- ул.Микрорайон, д.43</li> <li>- ул.М.Апостола, д.15 «а»</li> <li>- ул.Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.37</li> <li>- ул.Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.41</li> <li>- ул.Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.43</li> <li>- ул.Революции, д.12</li> <li>- ул.Рязанская, д.10</li> <li>- ул.Рязанская, д.10 «а»</li> <li>- ул.Рязанская, д.19</li> <li>- ул.Садовая, д.59</li> <li>- ул.Садовая, д.59 «а»</li> <li>- ул.Садовая, д.63</li> <li>- ул.Садовая, д.73</li> </ul>	33 объекта	При подготовке к отопительному сезону 2020-2021 гг.

1.2.	Изоляция: трубопроводов системы отопления, находящихся в подвальных чердачных помещениях, с применением энергоэффективных материалов	Снижение потерь тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Плановый ремонт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ул. Ст.Большевиков, д.19 «а»</li> <li>- ул. Ст.Большевиков, д.23</li> <li>- ул. Ст.Большевиков, д.28</li> <li>- ул. Теплицкий пр-кт, д.11</li> <li>- ул. Теплицкий пр-кт, д.28</li> <li>- ул. Теплицкий пр-кт, д.56</li> </ul>	<p><b>375 п.м.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>15 п.м.</li> <li>20 п.м.</li> <li>5 п.м.</li> <li>10 п.м.</li> <li>30 п.м.</li> <li>30 п.м.</li> <li>20 п.м.</li> <li>10 п.м.</li> <li>10 п.м.</li> <li>10 п.м.</li> <li>15 п.м.</li> <li>10 п.м.</li> <li>20 п.м.</li> <li>20 п.м.</li> <li>20 п.м.</li> <li>20 п.м.</li> <li>10 п.м.</li> <li>20 п.м.</li> <li>20 п.м.</li> <li>20 п.м.</li> <li>10 п.м.</li> <li>20 п.м.</li> <li>20 п.м.</li> <li>15 п.м.</li> <li>15 п.м.</li> </ul>	При подготовке к отопительному сезону 2020-2021 гг.
1.3	Изоляция теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения, находящихся в подвальных помещениях, с применением энергоэффективных материалов	Снижение потерь тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе горячего водоснабжения	Современные теплоизоляционные материалы	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Плановый ремонт	<p><b>13 объектов:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ул.2-ая Народная, д.9</li> <li>- ул.2-ая Народная, д.13</li> <li>- ул.Коммунистическая, д.8</li> <li>- ул.К.Либкнехта, д.3 «а»</li> <li>- ул.Красноармейская, д.17</li> <li>- ул.Красноармейская, д.23</li> <li>- ул.Люксембургская, д.8</li> <li>- ул.Менделеева, д.17 «а»</li> <li>- ул.Микрорайон, д.21</li> <li>- ул.Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.27</li> <li>- ул.Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.37</li> <li>- ул.Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.41</li> <li>- ул.Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.43</li> <li>- ул.Садовая, д.59</li> <li>- ул.Садовая, д.59 «а»</li> <li>- ул.Садовая, д.63</li> <li>- ул.Ст.Большевиков, д.28</li> <li>- ул.Теплицкий пр-кт, д.11</li> <li>- ул.Теплицкий пр-кт, д.28</li> <li>- ул.Теплицкий пр-кт, д.56</li> </ul> <p><b>210 п.м.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>10 п.м.</li> <li>20 п.м.</li> <li>20 п.м.</li> <li>20 п.м.</li> <li>15 п.м.</li> <li>10 п.м.</li> <li>10 п.м.</li> <li>20 п.м.</li> <li>20 п.м.</li> <li>10 п.м.</li> <li>10 п.м.</li> <li>15 п.м.</li> <li>20 п.м.</li> <li>20 п.м.</li> <li>10 п.м.</li> <li>15 п.м.</li> <li>15 п.м.</li> <li>10 п.м.</li> <li>20 п.м.</li> <li>20 п.м.</li> <li>10 п.м.</li> <li>20 п.м.</li> <li>15 п.м.</li> <li>20 п.м.</li> <li>20 п.м.</li> </ul>	При подготовке к отопительному сезону 2020-2021 гг.	



1.4.	Остекление, заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	Снижение утечек тепла через оконные блоки; рациональное использование тепловой энергии	Стекло, герметик пенополиурета новый (пена монтажная) типа makroflex, Soudal	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр и ремонт	2 объекта: - ул.Владимирская, д.3 «а» - ул.Писарева, д.20	2,5 кв.м.: 1,5 кв.м. 1,5 кв.м.	По плану
2. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме на основании утвержденного перечня дополнительных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности органов государственной власти субъектов Российской Федерации								
2.1	Замена трубопроводов и арматуры системы отопления, ГВС и ХВС	Увеличение срока эксплуатации трубопровода; снижение утечек воды, снижение числа аварий; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии, воды в системе	Современные материалы для трубопроводов, арматура	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Планово-предупредительный ремонт	3 объекта: - ул.Садовая, д.59 (ХВС) - ул.М.Апостола, д.15 «а» (ХВС) - ул.Красноармейская, д.23 (ХВС)	75 п.м.: 30 п.м. 35 п.м. 10 п.м.	По мере необходимости
2.2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	Экономия электроэнергии, автоматическое регулирование освещенности	Датчики движения света	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	2 объекта: - ул.Писарева, д.20 - ул.Теплицкий пр-кт, д.56	31 шт.: 6 шт. 25 шт.	По плану
2.3	Ревизия запорной арматуры: вентиля, краны, задвижки	Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование тепловой энергии	Современная арматура	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	31 объект: - ул.2-ая Народная, д.9 - ул.2-ая Народная, д.13 - ул.Владимирская, д.3 «а» - ул.Каляевская, д.26 - ул.Коммунистическая, д.8 - ул.К.Либкнехта, д.3 «а» - ул.Красноармейская, д.17 - ул.Красноармейская, д.23 - ул.Люксембургская, д.8 - ул.М.Апостола, д.15 «а» - ул.Менделеева, д.17 «а» - ул.Микрорайон, д.21 - ул.Микрорайон, д.42	121 шт.: 8 шт. 5 шт. 2 шт. 6 шт. 5 шт. 6 шт. 2 шт. 4 шт. 2 шт. 5 шт. 2 шт. 1 шт. 2 шт.	Постоянно, по мере необходимости

2.4	Диагностика, гидравлическое испытание системы отопления	Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Спец.оборудование, реактанты	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Плановые работы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ул. Прудинская, д.4 «а»</li> <li>- ул. Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.27</li> <li>- ул. Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.37</li> <li>- ул. Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.41</li> <li>- ул. Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.43</li> <li>- ул. Рязанская, д.10</li> <li>- ул. Рязанская, д.10 «а»</li> <li>- ул. Рязанская, д.19</li> <li>- ул. Садовая, д.59</li> <li>- ул. Садовая, д.59 «а»</li> <li>- ул. Садовая, д.63</li> <li>- ул. Садовая, д.73</li> <li>- ул. Ст.Большевиков, д.19 «а»</li> <li>- ул. Ст.Большевиков, д.23</li> <li>- ул. Ст.Большевиков, д.28</li> <li>- ул. Теплицкий пр-кт, д.11</li> <li>- ул. Теплицкий пр-кт, д.28</li> <li>- ул. Теплицкий пр-кт, д.56</li> <li>- ул.2-ая Народная, д.9</li> <li>- ул.2-ая Народная, д.13</li> <li>- ул. Гражданский п-к, д.30</li> <li>- ул. Владимирская, д.3 «а»</li> <li>- ул. Каляевская, д.26</li> <li>- ул. Коммунистическая, д.8</li> <li>- ул. К.Либкнехта, д.3 «а»</li> <li>- ул. Красноармейская, д.17</li> <li>- ул. Красноармейская, д.23</li> <li>- ул. Люксембургская, д.8</li> <li>- ул. Менделеева, д.17 «а»</li> <li>- ул. Микрорайон, д.15</li> <li>- ул. Микрорайон, д.21</li> <li>- ул. Микрорайон, д.42</li> <li>- ул. Микрорайон, д.43</li> <li>- ул. М.Апостола, д.15 «а»</li> <li>- ул. Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.37</li> <li>- ул. Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.41</li> <li>- ул. Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.43</li> <li>- ул. Революции, д.12</li> <li>- ул. Рязанская, д.10</li> <li>- ул. Рязанская, д.10 «а»</li> <li>- ул. Рязанская, д.19</li> <li>- ул. Садовая, д.59</li> <li>- ул. Садовая, д.59 «а»</li> <li>- ул. Садовая, д.63</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>2 шт.</li> <li>2 шт.</li> <li>6 шт.</li> <li>10 шт.</li> <li>10 шт.</li> <li>2 шт.</li> <li>2 шт.</li> <li>2 шт.</li> <li>10 шт.</li> <li>4 шт.</li> <li>2 шт.</li> <li>2 шт.</li> <li>3 шт.</li> <li>2 шт.</li> <li>4 шт.</li> <li>2 шт.</li> <li>2 шт.</li> <li>4 шт.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b><u>33 объекта</u></b></p>	При подготовке к отопительному сезону 2020-2021 гг.
-----	---	---	------------------------------	---	-----------------	--	---	---



2.5	Проверка узла учета тепловой энергии, ХВС	Экономия потребления коммунального ресурса; и правильность учета потребленного ресурса	Современные поверочные приборы; технологии	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ул. Садовая, д. 73</li> <li>- ул. Ст. Большевиков, д. 19 «а»</li> <li>- ул. Ст. Большевиков, д. 23</li> <li>- ул. Ст. Большевиков, д. 28</li> <li>- ул. Теплицкий пр-кт, д. 11</li> <li>- ул. Теплицкий пр-кт, д. 28</li> <li>- ул. Теплицкий пр-кт, д. 56</li> </ul>	<p><b>22 объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ул. 2-ая Народная, д. 9</li> <li>- ул. Гражданский п-к, д. 30</li> <li>- ул. Владимирская, д. 3 «а»</li> <li>- ул. Каляевская, д. 26</li> <li>- ул. К. Либкнехта, д. 3 «а»</li> <li>- ул. Коммунистическая, д. 8</li> <li>- ул. Менделеева, д. 17 «а»</li> <li>- ул. Микрорайон, д. 15</li> <li>- ул. Микрорайон, д. 21</li> <li>- ул. Микрорайон, д. 42</li> <li>- ул. Микрорайон, д. 43</li> <li>- Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д. 37</li> <li>- Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д. 43</li> <li>- ул. Садовая, д. 59</li> <li>- ул. Садовая, д. 59 «а»</li> <li>- ул. Садовая, д. 63</li> <li>- ул. Садовая, д. 73</li> <li>- ул. Ст. Большевиков, д. 19 «а»</li> <li>- ул. Ст. Большевиков, д. 23</li> <li>- ул. Теплицкий пр-кт, д. 11</li> <li>- ул. Теплицкий пр-кт, д. 28</li> <li>- ул. Теплицкий пр-кт, д. 56</li> </ul>	<p><b>28 шт.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 шт. (ХВС)</li> <li>1 шт. (ХВС)</li> <li>1 шт. (отопление)</li> <li>1 шт. (ХВС)</li> <li>1 шт. (отопл.+ГВС)</li> <li>1 шт. (ХВС)</li> <li>1 шт. (отопление)</li> <li>2 шт. (отопл., ХВС)</li> <li>1 шт. (отопление)</li> <li>1 шт. (отопление)</li> <li>1 шт. (ХВС)</li> <li>1 шт. (отопление)</li> <li>2 шт. (отопл., ХВС)</li> <li>2 шт. (отопл., ХВС)</li> <li>1 шт. (отопление)</li> <li>2 шт. (отопл., ХВС)</li> <li>2 шт. (отопл., ХВС)</li> <li>1 шт. (ХВС)</li> <li>1 шт. (ХВС)</li> <li>1 шт. (ХВС)</li> <li>1 шт. (отопление)</li> <li>2 шт. (отопл., ХВС)</li> </ul>	При подготовке к отопительному сезону 2020-2021 гг.
2.6	Ежегодное техническое обслуживание УУГЭ на отопление и ГВС	Экономия потребления коммунального ресурса; и правильность учета потребленного ресурса	Современные поверочные приборы; технологии	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка	<p><b>27 объектов:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ул. 2-ая Народная, д. 9</li> <li>- ул. 2-ая Народная, д. 13</li> <li>- ул. Гражданский п-к, д. 30</li> <li>- ул. Каляевская, д. 26</li> <li>- ул. Коммунистическая, д. 8</li> <li>- ул. Красноармейская, д. 17</li> <li>- ул. Красноармейская, д. 23</li> <li>- ул. Любимовская, д. 8</li> <li>- ул. Микрорайон, д. 43</li> <li>- ул. М. Апостола, д. 15 «а»</li> <li>- ул. Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д. 41</li> <li>- ул. Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д. 43</li> <li>- ул. Плеханова, д. 4</li> </ul>	<p><b>35 шт.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 шт. (отопл.+ ГВС)</li> <li>1 шт. (отопл.+ ГВС)</li> <li>1 шт. (отопление)</li> <li>1 шт. (отопл.+ ГВС)</li> <li>1 шт. (отопл.+ ГВС)</li> <li>2 шт. (отопл., ГВС)</li> <li>2 шт. (отопл., ГВС)</li> <li>1 шт. (отопл.+ ГВС)</li> <li>1 шт. (отопление)</li> <li>2 шт. (отопл., ГВС)</li> <li>1 шт. (отопление)</li> <li>1 шт. (ГВС)</li> <li>1 шт. (отопление)</li> </ul>	При подготовке к отопительному сезону 2020-2021 гг.	

2.7	Ревизия и техническое обслуживание ВРУ, эл. щитов жилых домов	Экономия электроэнергии, улучшение качества освещения	Эл. приборы и инструменты	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, по необходимости ремонт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ул. Писарева, д.20</li> <li>- ул. Прудинская, д.4 «а»</li> <li>- ул. Рязанская, д.10</li> <li>- ул. Рязанская, д.10 «а»</li> <li>- ул. Рязанская, д.19</li> <li>- ул. Садовая, д.59</li> <li>- ул. Садовая, д.59 «а»</li> <li>- ул. Садовая, д.73</li> <li>- ул. Ст.Большевиков, д.19 «а»</li> <li>- ул. Ст.Большевиков, д.23</li> <li>- ул. Ст.Большевиков, д.28</li> <li>- ул. Теплицкий пр-кт, д.28</li> <li>- ул. Теплицкий пр-кт, д.11</li> <li>- п. Гусевский, ул. Советская, д.28</li> </ul> <p><b>2 объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ул. Коммунистическая, д.8</li> <li>- ул. Пр-кт 50-летия Сов.Власти, д.41</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 шт. (отопление)</li> <li>1 шт. (отоп.+ ГВС)</li> <li>2 шт. (отоп., ГВС)</li> <li>2 шт. (отоп., ГВС)</li> <li>2 шт. (отоп., ГВС)</li> <li>1 шт. (ГВС)</li> <li>1 шт. (ГВС)</li> <li>1 шт. (ГВС)</li> <li>2 шт. (отоп., ГВС)</li> <li>1 шт. (ГВС)</li> <li>2 шт (отоп., ГВС)</li> <li>1 шт. (ГВС)</li> <li>1 шт. (отоп.+ГВС)</li> <li>1 шт. (отопление)</li> </ul> <p><b>3 шт.:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 шт.</li> <li>2 шт.</li> </ul>	По плану
2.8	Ремонт межпанельных швов	Рациональное использование тепловой энергии	Современные теплоизоляционные материалы	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, по необходимости ремонт	<p><b>2 объекта:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ул. Ст.Большевиков, д.28 кв.40, 74</li> <li>- ул. 2-ая Народная, д.9 кв.85, 90</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>65 п.м.</b></li> <li>35 п.м.</li> <li>30 п.м.</li> </ul>	По плану



С.Г. Бикмаев  
А.Е. Зозуля

Зам.директора ООО «УК РЭУ № 1»  
Гл.инженер ООО «УК РЭУ № 1»